



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 158
REGISTRO GENERALE N. 3027
IN DATA 05-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AQ4 CA2_ CONTRATTO ATTUATIVO N°2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 4 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELLACCORDO QUADRO STESSO ovvero "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI" - PROROGA AL 31.12.2023

IL DIRETTORE

Viste le determinazioni esecutive ai sensi di legge:

- ✓ del Settore 10 Opere Pubbliche n. 2385/RG del 03/11/2022 avente ad oggetto: "*INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER "ACCORDO QUADRO N° 4 - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI (CIG PADRE: 9469575C7D) IMPEGNO DI SPESA DI EURO 600,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'A.N.A.C.*"; che ha disposto tra l'altro quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- ✓ del Settore Centrale Appalti n. 2445/RG del 10/11/2022 avente ad oggetto: "DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 4 – SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI CIG 9469575C7D - ATTO SENZA IMPEGNO con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza

bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;

- ✓ del Settore 10 Opere Pubbliche n.15/RG del 11/01/2023 avente ad oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE, PENDENTI VERIFICHE, DELL' "ACCORDO QUADRO N° 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F.P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA) che ha disposto tra l'altro la nomina, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- ✓ del Settore 10 Opere Pubbliche n.1554/RG del 29/06/2023 avente ad oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG: 9842448508) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI A TUTTO IL 30/09/2023 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N°4 (CIG PADRE:9469575C7D) - SISTEMA BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA "UNYONCONSORZIOSTABILESC.ARL" (C.F./P.IVA.: 14341341007COD.FORNIT.67302), di SCAFATI (SA); NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI; IMPEGNO DI SPESA €185.000,00,00= che ha previsto tra l'altro:
 - di dare avvio al Contratto Attuativo n. 2 (CIG: 9842448508) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 139.042,40, comprensivi di € 5.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
 - di imputare l'importo complessivo di € 185.000,00 (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.1264/2023;
di nominare l'Ufficio Direzione Lavori così composto, nelle more dell'assegnazione di altro personale all'unità organizzativa:

- Arch. Piera Pappalardo soggetto estensore del CRE;

- geom. Aurelio Vendramin e geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

Richiamata la nota del 01/12/2023 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP dell'Accordo Quadro n. 4, Arch. Piera Pappalardo, con riferimento allo stesso propone, al fine di dare continuità dell'esecuzione degli interventi manutentivi negli edifici del raggruppamento di riferimento dell'Accordo Quadro 4, la proroga al 31.12.2023 dell'esecuzione del contratto, considerato che dalla contabilità in corso di redazione risulta non ancora esaurito l'importo stanziato;

Nelle more della riorganizzazione degli uffici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di accogliere la precitata proposta del RUP;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10 - Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di prorogare al giorno 31/12/2023 del termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto Attutivo n.2 affidato alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 139.042,40, comprensivi di € 5.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3°) di confermare l'Ufficio Direzione Lavori composto come in premessa riportato;

4°) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Allegati Proposta del Rup

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*